

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-6627/2016

Dužnik: BGB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Boškovićeve 7, OIB:15653482743

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD SRPNJA DO RUJNA 2020. GODINE

Prva elektronska javna dražba zaključena je 01. rujan 2020. godine. Na dražbi su se prodavale sve četiri nekretnine sukladno Zaključku Suda od 7. siječnja 2020. godine.

Na prvoj dražbi unovčena je nekretnina upisana u z.k.ul. broj 11415, katastarska općina 999901, Grad Zagreb, čkbr. 4910/19, zgrada mješovite uporabe br. 28 (povr. 395 m²) i dvorište (povr. 22 m²) Trakošćanska, površine 417 m², 20. suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), parkirališno mjesto oznake GPM2 u podrumu -2 objekta, ukupne površine 13,12 čm, netto korisne površine 6,56 m², (u nacrtu sve označeno crvenom bojom kvadratno), za ukupno ponuđenu cijenu 65.272,40 kn.

Početak druge dražbe određen je 02. rujna, a vrijeme početka nadmetanja određeno je od 11. studenog do zaključno 25. studenog 2020. godine za preostale tri nekretnine.

Za nekretninu upisanu u z.k.ul. broj 11415, katastarska općina 999901, Grad Zagreb, čkbr. 4910/19, zgrada mješovite uporabe br. 28 (povr. 395 m²) i dvorište (povr. 22 m²) Trakošćanska, površine 417 m², 21. suvlasnički dio: 6/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), parkirališno mjesto oznake GPM3 u podrumu -2 objekta, ukupne površine 13,25 čm, netto korisne površine 6,63 m², (u nacrtu sve označeno ljubičastom bojom kvadratno), određena je početna cijena od 43.946,11 kn.

Za nekretninu upisanu u z.k.ul. broj 11415, katastarska općina 999901, Grad Zagreb, čkbr. 4910/19, zgrada mješovite uporabe br. 28 (povr. 395 m²) i dvorište (povr. 22 m²) Trakošćanska, površine 417 m², 22. suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), parkirališno mjesto oznake GPM4 u podrumu -2 objekta, ukupne površine 15,86 čm, netto korisne površine 7,93 m², (u nacrtu sve označeno tamnosivom bojom kvadratno), određena je početna cijena 52.602,66 kn.

Za nekretninu upisanu u z.k.ul. broj 11415, katastarska općina 999901, Grad Zagreb, čkbr. 4910/19, zgrada mješovite uporabe br. 28 (povr. 395 m²) i dvorište (povr. 22 m²) Trakošćanska, površine 417 m², 54. suvlasnički dio: 1/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54), spremište oznake S15 u prizemlju objekta, ukupne površine 1,48 čm, netto korisne površine 0,74 m². (u nacrtu sve označeno crvenom bojom linije), određena je početna cijena od 5.683,75 kn.

Na svim nekretninama upisano je založno pravo Ministarstva financija – Porezne uprave u iznosu od 61.717,02 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sudskih postupaka nema.

Na dan 08.08.2020. stanje transakcijskog računa stečajnog dužnika iznosi 54.400,88 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzimat ću radnje ovisno o dinamici unovčenja preostalih nekretnina odnosno imovine stečajnog dužnika, te ostale radnje koje ulaze u redovno poslovanje stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 11. rujan 2020.

Stečajni upravitelj
Dejana Ivanović